

Traumpraxis 2km vom Zentrum Magdeburgs



Die moderne Praxis besteht durch ihre hellen Räume mit bodentiefen Fenstern, ihrer freundlichen Atmosphäre aufgrund der vielen Pflanzen und Bilder sowie dem interessanten Kontrast zwischen moderner Ausstattung und restauriertem Fabrikgebäude. Die Markisen, Plissees, Klimaanlage sowie die Fußbodenheizung machen das Arbeiten zu jeder Jahreszeit angenehm. Aus den Behandlungszimmern blicken Patienten und Behandler entspannt auf einen Teich inmitten von Grün. Die Nähe zur Innenstadt mit Anschluss an Straßenbahn, Bus und S-Bahn sowie das Vorhandensein von eigenen Parkplätzen ermöglichen den Patienten eine entspannte Anreise sowie auch einen barrierefreien Zugang.

Die Praxis ist 2014 in die Räume umgezogen und auf den neusten Stand gebracht worden. Die räumliche Trennung zwischen Behandlung/Rezeption/Beratungsraum/Steri/Röntgen/Wartezimmer/Labor und Lager/Server/Archiv/Büros/Sozialraum bieten eine klare Abgrenzung in Behandlungs- und Administrativ-Erholungsbereich. Durch die drei Büros und dem großen Sozialbereich mit voller Ausstattung wie Geschirrspüler, zwei Kaffeemaschinen, zwei Mikrowellen/Grill, bietet die Praxis genügend Platz für persönliche Dinge sowie ausreichend Rückzugsorte. Die Zahnarztpraxis ist voll digitalisiert (auf den neusten Stand gebracht 2020), mit neuem Server, Rechnern und Laptop an die Telematik angebunden bei entsprechender IT- Sicherheit und

einer Ermöglichung von Heimarbeitsplätzen.

Alle vier Behandlungseinheiten sind komplett vernetzt mit Sterilisator und Röntgen/DVT. Zudem ist eine neue Saugmaschine, ein neuer Autoklav und eine neue Assistina vorhanden. Das kleine praxiseigene Labor bietet die Möglichkeit von Modellerstellungen über Schleifen von Keramik- und Zirkonarbeiten bis zur Herstellung von adjustierten Aufbissschienen sowie kleinen Reparaturen (z.B. Unterfütterung) und verfügt darüber hinaus über einen Vakuumbrennofen. Alle technischen Geräte werden natürlich regelmäßig gewartet und sind TUV-geprüft.

Das Behandlungsspektrum der Praxis ist auf einem hohen Niveau durch: Implantologie, Cerec, maschinelle Endodontie, Hypnose, einem großen Anteil Prophylaxepatienten sowie Prothetikarbeit nach Professor Gutowski.

Daher liegt der Privatumsatz deutlich über dem Kassenumsatz, auch durch einen hohen Selbstzahleranteil der Kassenpatienten. Der über 30jährige Patientenstamm hat einen sehr großen Anteil an jungen Patienten und einer hohen Zugangsrate an Neupatienten dank der Sanierung und dem Neubau der Wohngebiete im unmittelbaren Umkreis der Praxis sowie dem hohen Freizeitwert aufgrund der Nähe zur Elbe und Innenstadt. Das große Einzugsgebiet sowie insgesamt die räumliche Größe der Praxis bieten Möglichkeiten für mehrere Behandler.

Die Praxis kann gern sofort doch spätestens 2025 aus Altersgründen übernommen werden.

Vorstellbar wäre bei paralleler Tätigkeit ersteinmal die Abgabe der administrativen und logistischen Aufgaben in jüngere Hände.

Übergabemöglichkeit bei paralleler Tätigkeit.

Die Praxis verfügt über ein Laborraum und ist volldigitalisiert. Weitere in der Praxis befindliche Ausstattung:

- Cerec, DVT, Laser, 2 Endo-Geräte, 3 Piezonmaster, 2 Airflow, ein neuer Vakuclav, Thermodesinfektor, Assistina, 2 Ultraschallgeräte, komplette Implantologieausstattung für MDI und Nobel Biocare sowie für GTR und PA, Elektrotom, für alle Behandlungsspektren Tray-Systeme, moderne Sirona-Einheiten alle mit Intraoraler Kamera und Bildschirmen an der Einheit (Alter: 1x

3 Jahre, 2x 7 Jahre, 1x 19 Jahre)